

**Раскрытие информации согласно п. 24 Постановления Правительства РФ № 570 от 05.07.2013г. «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»
ООО "Шахтинская ГТЭС" от 27 февраля 2017 года**

"Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг). Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения. Сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"				
ООО "Шахтинская ГТЭС"				
№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Значение	Ссылки на документы	Примечание
1	сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения		http://www.shakhty-energy.ru/disclosure.php	Договор теплоснабжения при непосредственном управлении многоквартирным домом, Договор теплоснабжения с ТСЖ, ЖСК, УК (Приложения размещены на сайте ООО «Шахтинская ГТЭС» в разделе «Полезная информация» http://www.shakhty-energy.ru/questions.php)
2	форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		http://www.shakhty-energy.ru/disclosure.php	Бланк заявления на подключение
3	перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	1) Копии учредительных документов; 2) Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; 3) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объект недвижимости; 4) Реквизиты для заключения договора;	http://www.shakhty-energy.ru/disclosure.php	Порядок подключения к системе теплоснабжения
4	реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ"	http://www.shakhty-energy.ru/disclosure.php	Постановление № 307 от 16.04.2012г.
5	телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	346521, Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Энергетики, 1а Заместитель Управляющего директора Шеметов Олег Владимирович 8(863) 623-93-59	http://www.shakhty-energy.ru/contacts.php	
6	сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"			
6.1	объем договорных обязательств	Гкал	-	Договора не заключались
6.2	количество договоров	шт.	-	Договора не заключались

Договора

теплоснабжения

Договор теплоснабжения № ____ (управляющие компании)

г. Шахты, Ростовская область

«__» _____ 201__г.

Ресурсоснабжающая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Шахтинская Газотурбинная Электростанция» - именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Управляющего директора ООО «Шахтинская ГТЭС» Подгорного Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании доверенности №220 от 08.07.2016г., с одной стороны и исполнитель коммунальных услуг – Общество с ограниченной ответственностью «Жилремсервис» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гнилорыбова Георгия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Теплоснабжающая организация при производстве и реализации тепловой энергии и Абонент при потреблении тепловой энергии и расчетах за нее, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 23.11.2009 г. N261-ФЗ"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года №115, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» №1075 от 22.10.2012г., Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", №306 от 23.05.2006г., Постановлением Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013г., Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105 и иными нормативно-правовыми актами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация (далее «ТСО») производит коммунальный ресурс - тепловую энергию, и теплоносителем «вода» по тепловым сетям, эксплуатируемым ТСО, реализует его Абоненту на границе эксплуатационной ответственности Сторон для оказания им коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

_____ для целей отопления и горячего водоснабжения, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности Сторон - граница раздела подводящих тепловых сетей ТСО и внутридомовых инженерных систем Абонента устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Характеристика многоквартирного дома по адресу: _____

год постройки – _____;

этажность – _____;

общая площадь жилых и нежилых помещений – _____ м²

отапливаемая площадь – _____ м²

кол-во квартир – _____;

кол-во жильцов – _____.

2. УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

2.1. Внутридомовые инженерные системы Абонента должны отвечать требованиям, установленным главой 5 Федерального Закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ, разделом 9, 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2. Стороны ежегодно в срок до «01» октября подписывают акт проверки готовности к отопительному периоду тепловых энергоустановок и внутридомовых инженерных систем Абонента, подключенных к системе теплоснабжения, к несению нагрузки в отопительный период, по форме, рекомендованной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 (Приложение №6 к настоящему договору).

2.3. ТСО поддерживает на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества теплоносителя, установленные настоящим договором, кроме температуры теплоносителя в обратном трубопроводе (Приложение №2 к настоящему договору).

2.4. В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г №306, ориентировочный

годовой объем, реализуемой Абоненту тепловой энергии на отопление, с учетом нормативных потерь, определен расчетным путём, исходя из среднегодовой температуры наружного воздуха за предыдущие 5 лет, продолжительности отопительного сезона и указан в Приложении № 3 к настоящему договору, с разбивкой по месяцам.

2.5. Основанием для начала реализации тепловой энергии от ТСО к Абоненту и ее прекращения является правовой акт администрации г. Шахты «О начале отопительного периода в г. Шахты» и «Об окончании отопительного периода в г. Шахты», официально полученный руководством ТСО. Продолжительность времени, необходимого для транспортировки тепловой энергии от ТСО к Абоненту, определяется Техническим регламентом, утвержденным ТСО.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Организовать в пределах границы эксплуатационной ответственности ТСО эффективную работу систем теплоснабжения в целях качественного теплоснабжения Абонента.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон давление теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с техническими условиями и проектом теплоснабжения (с допустимым отклонением от заданного режима $\pm 5\%$) при условии не превышения Абонентом установленного договором расхода теплоносителя в подающем трубопроводе и не превышения договорных значений водоразбора из сети (при открытой схеме), нормативных и сверхнормативных утечек и сливов из теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента (п. 4.11.1. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. №229).

3.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением от заданного режима не более $\pm 3\%$ (Приложение №2 к настоящему договору).

3.1.4. Своевременно информировать Абонента о причинах и сроках нарушения режима теплоснабжения и принимать оперативные меры по устранению таких причин.

3.1.5. При эксплуатации систем тепловых сетей, ТСО обеспечивает надежность теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.6. По заявке Абонента осуществлять допуск (повторный допуск) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в коммерческую эксплуатацию с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Абонента и состоянием приборов учета Абонента.

3.2.2. С целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления Абонентом и соблюдения требований, установленных Федеральным Законом «Об энергосбережении» от 23.11.2009 N 261-ФЗ:

- проводить замеры по определению качества тепловой энергии на границе эксплуатационной принадлежности Сторон;

- проверять тепловые энергоустановки Абонента;

- запрашивать у Абонента необходимую техническую и оперативную документацию.

3.2.3. Вводить режим ограничения вплоть до прекращения теплоснабжения Абонента в случае нарушения в работе систем теплоснабжения, угрозе возникновения или возникновении аварии на энергоустановках ТСО. Режим ограничения вводится в порядке, установленном Техническим регламентом ТСО.

3.2.4. Выдавать Абоненту расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя ТСО.

3.2.5. Требовать от Абонента в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным возрата надлежаще оформленного документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов за потребленную тепловую энергию по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему договору.

3.2.6. Согласования объемов реализованной ТСО и потребленной Абонентом тепловой энергии с подписанием «Справки об объемах теплопотребления» по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.2.7. Выдавать технические условия на установку или замену узла учета тепловой энергии, на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.2.8. Осуществлять прием на коммерческий учет узла учета тепловой энергии, установленного у Абонента по согласованному ТСО проекту, и пломбирование узла учета тепловой энергии с составлением двустороннего акта.

3.2.9. Перед каждым отопительным периодом принимать участие в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду с целью проверки готовности внутридомовых инженерных систем Абонента с составлением акта готовности (Приложение № 6 к настоящему договору).

3.2.10. Совместно с Абонентом производить обследование тепловых энергоустановок, запорной и

регулирующей арматуры Абонента и выдавать рекомендации об устранении выявленных нарушений в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.2.11. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму теплоснабжения и теплоснабжения в согласованные Сторонами сроки.

3.2.12. В случае отсутствия акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых энергоустановок и внутридомовых инженерных систем Абонента, нарушения установленных пломб, либо самовольного изменения диаметра проточной части ограничительного устройства ТСО не несет ответственность за качество теплоснабжения.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и узла учета тепловой энергии.

3.3.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.3. Соблюдать условия теплоснабжения, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплоснабжающей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Абонент проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

3.3.5. Не допускать превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$ (п.п. 6.2.56 – 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115).

3.3.6. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и несанкционированного водоразбора. Не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения ($0,25\%$ от объема заполнения теплосети) в час.

3.3.7. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к внутридомовым инженерным системам представителей ТСО для их осмотра с составлением акта готовности, а также для контроля за соблюдением установленного режима теплоснабжения и теплоснабжения.

3.3.9. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.

3.3.10. В случае обнаружения повреждения узла учета тепловой энергии или возникновения сомнения в правильности его показаний немедленно ставить в известность ТСО телефонограммой в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» с последующим письменным подтверждением указанной информации.

3.3.11. В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, положениями «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197, не допускать в охранной зоне тепловых сетей, расположенных в границах земельного участка Абонента, возведения построек, складирования материалов, древесных посадок и производить земляные работы в присутствии представителя ТСО.

3.3.12. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца предоставлять ТСО «Справку об объемах теплоснабжения», по форме, указанной в Приложении № 4, подписанную уполномоченным лицом и заверенную печатью организации, с приложением распечатки показаний узла учёта тепловой энергии за отчетный период.

3.3.13. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов, подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр актов приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, скрепленный печатью Абонента. В случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

3.3.14. Ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим, составлять и подписывает совместно с ТСО акт сверки расчетов за тепловую энергию.

3.3.15. Ежемесячно до 5-го числа предоставлять ТСО информацию о начислении и платежах гражданам, полученную Абонентом от организации, осуществляющей по поручению Абонента начисление, расщепление и сбор платежей граждан за тепловую энергию (оборотно-сальдовую ведомость, справку по площадям и количеству жильцов).

3.3.16. В случае необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ подавать письменную заявку об ограничении или прекращении теплоснабжения не позже, чем за 2 (два) дня до планируемых работ, а в

случае аварии уведомлять ТСО немедленно с последующим письменным подтверждением.

3.3.17. Перед каждым отопительным периодом в срок до «01» октября осуществлять подготовительные мероприятия внутридомовых инженерных систем Абонента для работы в отопительный период с составлением акта готовности и проверку готовности узла учета тепловой энергии с составлением соответствующего двустороннего Акта. При отсутствии акта готовности, включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

3.3.18. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.19. Производить слив теплоносителя из внутридомовой инженерной системы при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха с обязательным письменным информированием ТСО.

3.3.20. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий энергосбережения.

3.3.21. Не производить реконструкцию внутридомовых инженерных систем и тепловых энергоустановок без согласования с ТСО.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Контролировать на границе раздела эксплуатационной ответственности Сторон условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора на основании показаний узла учета тепловой энергии или контрольно-измерительных приборов с составлением двусторонних актов.

3.4.2. Совместно с ТСО участвовать в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двустороннего акта.

3.4.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе, счете-фактуре и «Акте об объемах теплоснабжения».

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.2. Объем теплоснабжения определяется на основании «Справки об объемах теплоснабжения», предоставляемой Абонентом в соответствии с п.3.3.12. настоящего Договора.

4.3. При нарушении Абонентом срока предоставления «Справки об объемах теплоснабжения», несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета, выходе узла учета из строя или неисправности узла учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

4.4. В случае неисправности узла учета тепловой энергии Абонента, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

4.5. В случае отсутствия узла учета тепловой энергии у Абонента на момент заключения договора и в период до установки узла учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии на отопление жилых помещений производится по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов, утвержденным Постановлением администрации г.Шахты, действующим на момент произведения расчета.

В случае, если многоквартирный жилой дом оборудован водоподогревателем (бойлером), объем тепловой энергии, потребляемой на подогрев воды для хозяйственно-бытовых целей определяется как количество тепловой энергии, требующееся для подогрева объема воды, потребленного жителями многоквартирного дома и определяемого организацией, привлеченной в рамках исполнения п.6.2. договора.

4.6. Утечка теплоносителя во внутридомовой системе отопления объектов Абонента определяется по разнице показаний датчиков узла учета тепловой энергии, установленных на подающем и обратном трубопроводе Абонента и оплачивается им в сроки, определенные для оплаты тепловой энергии (раздел 6 настоящего договора).

4.7. При обнаружении утечки во внутридомовой системе отопления на участке от границы раздела эксплуатационной ответственности до узла учета Абонента и его не устранении в течение 12 часов, объем утечки определяется расчетным путем по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям ТСО, при круглосуточном его действии и скорости воды - 1,2 м/с, а количество тепловой энергии - в соответствии с температурой теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах. Потери тепловой энергии при этом определяются с учетом температуры теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, оформляются соответствующим двусторонним актом и учитываются при проведении расчетов. Расчет производится с момента обнаружения утечки, с учетом первых 12 часов.

4.8. В случае выявления факта подключения систем теплоснабжения Абонента к сети ТСО, минуя узел учета тепловой энергии, количество теплоносителя на соответствующих объектах теплоснабжения определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям ТСО, при

круглосуточном его действии и скорости воды - 1,2 м/с, а количество тепловой энергии - в соответствии с температурой теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах. Оплата производится с момента последней проверки Абонентом (для отопительных установок — с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения). Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты за потреблённую тепловую энергию в установленном законом порядке.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из объема теплоснабжения Абонента и тарифа на тепловую энергию, установленного Региональной службой по тарифам Ростовской области.

5.2. В случае изменения тарифа на тепловую энергию, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Расчет Абонента с ТСО за полученную тепловую энергию осуществляется денежными средствами по тарифу на основании акта об объемах тепловой энергии (Приложение № 7, к настоящему договору), принятых к расчёту ТСО по данным, предоставленным в «Справке об объемах теплоснабжения».

Начало расчетов по показаниям узла учета тепловой энергии, установленного у Абонента, определяется с момента поступления тепловой энергии и подписания Сторонами акта, предусмотренного п.3.1.6 настоящего Договора.

Оплата реализуемой Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии производится Абонентом на основании выставляемых ТСО Абоненту платежных документов или платежным поручением Абонента ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. В целях оптимизации расчетов с ТСО за потребленную тепловую энергию, а так же ввиду того, что граждане выразили свою волю осуществлять прямые расчеты за потребленную тепловую энергию (согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ), Абонент обязуется заключить договор поручения с организацией, осуществляющей начисление и сбор денежных средств граждан за потребленную тепловую энергию. При этом Абонент дает распоряжение специализированной организации перечислять собранные средства с расчетного счета данной организации на расчетный счет ТСО.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Если оплата Абонента превышает обязательства Абонента по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности. ТСО уведомляет Абонента о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

6.5. ТСО составляет и направляет в адрес Абонента акт сверки расчетов в двух экземплярах. Абонент, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет в ТСО один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем Абонента или лицом, надлежащим образом, уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером.

В случае отсутствия ответа Абонента более 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

6.6. При обнаружении в платежном документе ошибок, Абонент обязан заявить об этом ТСО, которая не позднее 10 рабочих дней со дня подачи заявления Абонентом проверяет расчеты и, если необходимо, производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

6.7. В случае обнаружения нарушений в работе узла учета тепловой энергии, ТСО в соответствии с п.4.4. настоящего договора производит перерасчет расхода тепловой энергии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку исполнения обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент уплачивает ТСО пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.2. В случае отклонения показателей качества тепловой энергии, отпускаемой ТСО Абоненту от договорных величин Абонент извещает об этом факсограммой, имеющей номер и дату ТСО и предлагает направить своего представителя для проведения совместных измерений параметров теплоносителя.

ТСО в течение 5 часов с момента получения факсограммы (в рабочее время) направляет своего представителя для фиксации отклонений с составлением двухстороннего акта. В случае поступления факсограммы в нерабочее время, время совместного обследования согласовывается сторонами.

Факт отклонения показателей качества подаваемой тепловой энергии отмечается факсограммой в адрес ТСО и записью в журнале диспетчерской службы Абонента.

Если представитель ТСО не явился для составления акта в сроки, предусмотренные договором, (5 часов в рабочее время и 24 часа в выходные и праздничные дни), или отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая запись в акте. Копия факсограммы при этом прикладывается к акту. Акт подписывается представителем жителей дома и Абонента с указанием всех параметров теплоносителя. Оформленный таким образом акт считается действительным с момента его подписания.

Оформление акта, подтверждающего факт прекращения отклонения показателей качества подаваемой тепловой энергии, производится в следующем порядке:

Инициатором составления акта является ТСО, в случае возобновления подачи теплоносителя надлежащего качества ТСО сообщает об этом Абоненту, который направляет в течение 5 часов с момента поступления сообщения своего представителя для составления акта. Если представитель Абонента не прибыл на место составления акта по вызову или отказался подписывать акт, акт подписывает представитель жителей дома и представитель ТСО. Оформленный таким образом акт считается принятым исполнителем на момент составления акта и должен быть направлен Абоненту.

7.3. В случае если многоквартирный дом оборудован прибором учета и при не устранении ТСО отклонений от температурного графика в течение более чем 24 часа, что подтверждается актом, составленным в соответствии с п.7.2. договора, ТСО несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 0,02% от месячной стоимости реализованной тепловой энергии в текущем месяце, за каждые сутки на каждый градус отклонения температуры теплоносителя от температурного графика сверх допустимого отклонения на 3°C. Расчет производится с момента возникновения отклонений, с учетом первых 24 часов.

В случае если многоквартирный дом не оборудован прибором учета, объем недопоставленной тепловой энергии определяется как 0,02% от месячной стоимости реализованной тепловой энергии в текущем месяце (определенной в соответствии с п.4.5. договора, за каждые сутки на каждый градус отклонения температуры теплоносителя от температурного графика сверх допустимого отклонения на 3°C. Расчет производится с момента возникновения отклонений, с учетом первых 24 часов.

7.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.5. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу ТСО или Абонента. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

7.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.7. При возникновении споров и разногласий ТСО и Абонент руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

7.8. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

7.9. ТСО не несет ответственности за условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 настоящего договора в случае самовольного включения Абонента и возникновения ситуации, предусмотренной п. 3.3.17 настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данный Договор вступает в силу с даты подписания, распространяется на отношения сторон с 01.01.201__г., действует до 31.12.201__г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Изменения условий настоящего договора могут производиться по письменным согласованиям, а также путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор, а

также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая Сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных уполномоченными лицами соответствующей из сторон.

8.4. При расторжении договора в связи с изменением организации – исполнителя коммунальных услуг, Абонент обязан предупредить об этом ТСО не позднее, чем за один календарный месяц и произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

8.5. В случае расторжения настоящего договора теплоснабжения по инициативе Абонента, последний обязан соблюсти техническую процедуру отсоединения, предусмотренную действующими требованиями законодательства, о чём составить с ТСО двусторонний акт об отсоединении. С этого момента договор считается расторгнутым.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. «Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон».

Приложение № 2. «Показатели качества теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 3. «Ориентировочные расчетные величины реализации тепловой энергии».

Приложение № 4. «Справка об объемах теплоснабжения».

Приложение № 5. «Форма акта для проведения сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию».

Приложение № 6. «Акт проверки готовности к отопительному периоду».

Приложение № 7. «Акт об объемах реализованной тепловой энергии».

Приложение № 8. «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

ООО «Шахтинская Газотурбинная Электростанция»

346521, г.Шахты, Ростовская обл., ул.Энергетики, 1а

тел. 8(8636) 23-93-59 факс: 22-06-51

ИНН 6155043551 КПП 615501001 ОГРН 1066155044010

Банк Ростовский РФ АО «Россельхозбанк», г. Ростов-на-Дону

Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина 14А

Р/счет № 407 028 109 070 0000 1063

К/счет № 301 018 108 000 0000 0211

БИК 046 015 211

Абонент:

Тел.: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/счет: _____

БИК _____

к/счет: _____

Теплоснабжающая организация:

Абонент

_____ / Д.Э. Подгорный /
подпись

_____ / _____ /
подпись

« ____ » _____ 201__ г.
М.П.

« ____ » _____ 201__ г.
М.П.

ДОГОВОР теплоснабжения
(при непосредственном управлении многоквартирным домом)

г. Шахты, Ростовская область

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Шахтинская Газотурбинная Электростанция**», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» («ТСО»), в лице Управляющего директора ООО «Шахтинская Газотурбинная Электростанция» Подгорного Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании доверенности № ____ от «__» _____ 201_ года, с одной стороны и, _____

(ф.и.о. полностью)

проживающий(ая) по адресу: _____
паспорт серии _____ № _____ выдан: _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является поставка и реализация тепловой энергии ТСО Потребителю на условиях, определенных настоящим Договором для квартиры, расположенной по адресу: _____

фактическое количество пользователей ресурсами ТСО в виде тепловой энергии и теплоносителя _____ чел.

1.2 Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию по сети централизованного теплоснабжения на нужды отопления и подогрева холодной воды (для потребителей, в домах которых установлены бойлеры) для нужд горячего водоснабжения, соответствующую требованиям действующих нормативов и стандартов.

1.3 Границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей и системы горячего водоснабжения является наружный срез стены многоквартирного жилого дома. В рамках настоящего договора ТСО не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

1.4 Количество (объем) тепловой энергии, поставленной Потребителю в жилое помещение, определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

1.5 Площадь отапливаемых жилых помещений, для расчёта количества потреблённой тепловой энергии на нужды отопления, определяется на основании технического паспорта данного помещения (кадастрового паспорта или свидетельства на право собственности) и составляет _____ м², объём отапливаемых помещений – _____ м³.

1.6 В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять потребителю тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, договором и нормативно-технической документацией.

2.1.2. Руководствоваться правовыми актами администрации г.Шахты «О начале отопительного периода в г.Шахты» и «Об окончании отопительного периода в г.Шахты», официально полученными руководством ТСО, для начала реализации тепловой энергии от ТСО к Потребителю и ее прекращения.

2.1.3. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии на нужды отопления и подогрев воды для горячего водоснабжения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, соответствующую по качеству обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя ± 3 °С в подающем трубопроводе ТСО.

При этом ТСО несёт ответственность за режим и качество тепловой энергии на границе раздела тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за тепловую энергию при предоставлении таковой ненадлежащего качества.

2.1.5. При установлении факта не предоставления Услуг или предоставления Услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

по вине Теплоснабжающей организации, осуществлять перерасчет размера платы за тепловую энергию в соответствии с разделом X Постановления Правительства №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг устанавливаются действующим законодательством.

2.1.6. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления Услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением Услуг. Порядок, установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.7. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления Услуг. Телефон диспетчерской службы: 8(8636) 28-30-49, 8-928-104-95-39. Режим работы – круглосуточно. Адрес местонахождения диспетчера: г. Шахты, Ростовская область, ул.Аксайская, д. 1б.

2.1.8. Своевременно информировать Потребителя, через средства массовой информации, об изменении норм теплопотребления и тарифов на поставляемую ТСО тепловую энергию.

2.1.9. Производить по требованию Потребителя сверку оплаты за поставленную тепловую энергию и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества поставленной тепловой энергии требованиям законодательства Российской Федерации и договору.

2.1.10. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Потребителю для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Беспрепятственного доступа, в заранее согласованное с Потребителем время, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя, а для ликвидации аварий в любое время.

2.2.3. Опломбировать ограничительные устройства и запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплопотребления.

2.2.4. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.4. настоящего договора.

2.2.5. Требовать внесения платы за поставленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.6. Передавать персональные данные Потребителя своим партнерам, с которыми у ТСО заключены договоры, направленные на исполнение ТСО обязательств по настоящему Договору. При этом ТСО подтверждает, что с ее партнерами заключены договоры, в которых в обязательства партнеров вменено предотвращение разглашения персональных данных Потребителя и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке.

2.2.7. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

2.2.8. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей ТСО (в том числе работников аварийных служб), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.9. В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев (при условии предварительного (за 24 часа) письменного или устного уведомления Потребителя), осуществлять проверку наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета, их технического состояния, проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.10. Приостанавливать или ограничивать в случаях, установленных законом, подачу потребителю теплоносителя на цели горячего водоснабжения.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель, исходя из действующих тарифов, утвержденных региональной службой по тарифам Ростовской области и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить содержание и безопасную эксплуатацию находящихся в его квартире и присоединенных к внутридомовым инженерным сетям теплоснабжающих устройств в соответствии с техническими требованиями.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, не допускать незаконных врезок в систему теплоснабжения, нарушающих целостность внутридомовых инженерных систем.

2.3.4. Обеспечить готовность к поставке тепловой энергии внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя ТСО, с предоставлением акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и (или) отсутствия Акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.5. В квартирах на верхних этажах должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.6. Обеспечивать узлы учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующими параметры теплоносителя, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений, контроль за состоянием и своевременной поверкой приборов учета в установленном порядке. Потребитель сообщает сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку приборов учета, а также установленный срок проведения очередной поверки, о чем составляется соответствующий акт (Приложение №2 к настоящему договору).

2.3.7. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать ТСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.

2.3.8. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ТСО с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.9. Передавать информацию о показаниях индивидуальных приборов учета до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Потребитель вносит текущие показания индивидуальных приборов учета в счет-извещение или предоставляет в ТСО в отдел реализации тепловой энергии по телефону 8(8636)239-363.

2.3.10. Информировать ТСО об изменении общей площади жилых помещений, а также об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.3.11. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу ТСО.

2.4. Потребитель не вправе:

2.4.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ТСО.

2.4.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения.

2.4.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

2.4.4. Самовольно нарушать пломбы на ограничительных устройствах и приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющую вреда его имуществу.

2.5.2. Получать от ТСО сведения о состоянии расчетов по оплате поставленной тепловой энергии (лично или через своего представителя).

2.5.3. Получать от ТСО акт о не поставке или поставке ненадлежащего качества тепловой энергии и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

2.5.4. Получать от ТСО информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее поставки,

изменении размера платы за тепловую энергию и порядке ее оплаты.

2.5.5. Обратиться за установкой приборов учета в организацию, в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.5.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. РАСЧЕТ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

3.1. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию является календарный месяц, срок внесения Потребителем платежей до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся на основании направляемых Потребителю платежных документов. Функции по сбору, платежей за потребленную тепловую энергию переданы ТСО специализированной организации на основании договора на оказание услуг и осуществление деятельности по приему платежей. Специализированная организация доставляет Потребителю по адресу указанному в п. 1.1 настоящего Договора, либо по адресу, указанному Потребителем, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, счет-извещение на сумму потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном месяце.

3.3. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется наличными денежными средствами во всех пунктах оплаты специализированной организации – кассах ООО «Центр Коммунальных Услуг», либо безналичным платежом через платежных агентов с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3-х лет со дня оплаты. Реквизиты для безналичных расчетов указаны в счете-извещении.

3.4. Размер платы за отопление определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на объем потребленной тепловой энергии, исчисляемой по показаниям прибора учета тепловой энергии. В случае отсутствия или неисправности прибора учета объем потребления тепловой энергии рассчитывается по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом.

3.5. Размер платы за подогрев холодной воды для потребителей, в домах которых установлены бойлеры, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию, потраченную на подогрев холодной воды, на объем потребленной воды, исчисляемой по индивидуальным приборам учета. В случае отсутствия или неисправности индивидуального прибора учета, объем потребления подогретой воды рассчитывается по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом.

3.6. Размер платы за использование сетевой воды (теплоносителя) в случае её отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителя в горячей воде (открытая система теплоснабжения) состоит из платы за тепловую энергию, используемую для нагрева теплоносителя и платы за расход теплоносителя на цели горячего водоснабжения по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации для ТСО. Объем потребленного теплоносителя, исчисляется по индивидуальному прибору учета. В случае отсутствия или неисправности индивидуального прибора учета, объем потребления теплоносителя рассчитывается по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом.

3.7. Размер тарифов и нормативные документы их устанавливающие публикуются на официальном сайте ООО «Шахтинская ГТЭС» по адресу: www.shakhty-energy.ru, а так же на официальном сайте Региональной службы по тарифам (РСТ) по адресу: www.rst.donland.ru. Сведения об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель доводятся до Потребителя путём опубликования в средствах массовой информации и на вышеуказанных сайтах.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения РСТ являются основанием для изменения ТСО тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При возникновении споров и разногласий ТСО и Потребитель руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в судебном порядке.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной оплаты или оплаты не полностью поставленной тепловой энергии, Потребитель обязан уплатить ТСО пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.5. В случае самовольного изменения внутридомовых инженерных систем или самовольного увеличения поверхности нагрева приборов отопления, самовольного подключения к системам инженерных коммуникаций, ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц может быть возложена на Потребителя, допустившего указанные нарушения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. По истечении срока действия Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Органы исполнительной власти (их территориальные органы и подразделения), уполномоченные осуществлять контроль за соблюдением правил предоставления услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах:

Департамент городского хозяйства г. Шахты

346500, г. Шахты, Ростовская область, пр. Карла Маркса, д. 67 к. 34-а

тел.: 8(86362) 2-04-87

Государственная жилищная инспекция Ростовской области

346900, г. Новошахтинск, Ростовская область, ул. Горняцкая, д. 21 каб. №4

тел.: 8(86369) 2-04-90

Государственная жилищная инспекция Ростовской области (Госжилинспекция области)

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 85

тел.: 8(8632) 10-22-16

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 «Порядок, установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и изменения платы за коммунальные услуги»

Приложение № 2 «Сведения об индивидуальном приборе учета горячего водоснабжения»

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Шахтинская ГТЭС»

346521, г. Шахты, Ростовской области,

ул. Энергетики, 1а

ОГРН 1066155044010

ИНН 6155043551 КПП 615501001

тел. 8(8636) 23-93-59,

Факс 8(8636) 22-06-51

shgtes@mail.ru

www.shakhty-energy.ru

Ростовский РФ АО «Россельхозбанк»,

г. Ростов-на-Дону,

Р/с № 40702810907000001063

К/с № 30101810800000000211

БИК 046015211

Потребитель:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Дата рождения _____

Зарегистрирован:

Телефон _____

_____/Подгорный Д.Э./

(подпись)

(расшифровка подписи)

ВНИМАНИЕ! Расчетный счет, указанный в реквизитах сторон, не используется для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

**Порядок
подключения
к
системе
теплоснабжения**

Печатается на бланке письма заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Управляющему директору
ООО «Шахтинская ГТЭС»

Заявление

на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты))

Просит определить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения, заключить договор о подключении к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, границы объекта, вид разрешенного использования земельного участка)

Расположенного по адресу:

(местоположение объекта)

Технические параметры подключаемого объекта:

(указать: строительства, реконструкции или модернизации, увеличения тепловой нагрузки)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопительная	Вентиляционная	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.				
Жилая площадь				
Нежилая площадь				
Расход теплоносителя				

Расположение узла учета тепловой энергии (УУТЭ):

Вид и параметры теплоносителя:

(давление, температура)

Требование к надежности теплоснабжения:

(допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)

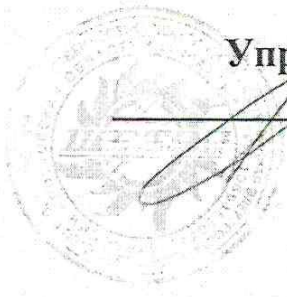
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектам и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта:

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта:

С порядком проведения мероприятий по подключению и тепловым сетям ООО «Шахтинская ГТЭС» ознакомлен, претензий и порядку подключения теплоустановок (объекта) не имею. Оплату гарантирую.

(Ф.И.О. Заявителя)



Утверждаю:
Управляющий директор
Подгорный Д.Э.

Порядок подключения к системам теплоснабжения

ООО «Шахтинская ГТЭС».

Юбщие положения

1. Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения ООО «Шахтинская ГТЭС».

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

Исполнитель – ООО «Шахтинская ГТЭС» (теплоснабжающая организация).

2. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности (нагрузки);

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3. Этапы подключения объекта:

выбор заявителем теплоснабжающей организации;

заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;

исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

II Порядок заключения договора о подключении

1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении

в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителя (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

3. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о

подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта не допускается.

5. Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

7. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Исполнителя отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, Исполнитель в течение 30 дней обязана обратиться в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

9. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения,

во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, Исполнитель отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

III Договор о подключении.

1. Существенные условия договора о подключении:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения Исполнителя, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

3. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения;
- согласование исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой

энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

6. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения Исполнителя осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

7. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

точки подключения;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителя и видам теплопотребления.

8. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован.

IV Порядок исполнения договора о подключении

1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) источников тепловой энергии и тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и

теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

3. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

4. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

6. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

7. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

8. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять

государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

V Условия, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и регулируемых услуг

- публичный договор поставки регулируемых товаров (для бюджетных организаций);
- публичный договор поставки регулируемых товаров (для ТСЖ, УК, ЖСК);
- публичный договор поставки регулируемых товаров (для прочих организаций);
- договор о подключении к системам теплоснабжения;

VI Правовые основы осуществления деятельности по подключению к системе теплоснабжения Ф3.№261, Постановление №307 от 16.04.2012г.

Заместитель
Управляющего директора



Н.Н.Камнев

Заместитель
директора по тепловому
производственному комплексу



Р.Т.Галимов

Главный инженер
теплового производственного комплекса



С.И. Ершов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 307

от 16.04.2012г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 апреля 2012 г. N 307

**О ПОРЯДКЕ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314,
от 14.11.2014 N 1201, от 18.01.2017 N 32,
с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ
от 06.12.2013 N АКПИ13-997)

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Правила подключения к системам теплоснабжения;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1201.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2012 г. N 307

ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 18.01.2017 N 32,
с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ
от 06.12.2013 N АКПИ13-997)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих

возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4. Теплоснабжающие или теплосетевые организации, являющиеся исполнителями по договору о подключении, определяются в соответствии с разделом II настоящих Правил.

Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения теплоснабжающей или теплосетевой организации (исполнителя), теплоснабжающая или теплосетевая организация (исполнитель) обязана в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом V

настоящих Правил, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок исполнителю сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для соответствующего варианта подключения.

5. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);

заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;

исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

6. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

7. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил, определяется на основании схем теплоснабжения.

II. Правила выбора теплоснабжающей или теплосетевой
организации, к которой следует обращаться заинтересованным
в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая
не вправе отказать им в услуге по такому подключению
и в заключении соответствующего договора

8. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

9. В случае если для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83, заявителем или органом местного самоуправления были получены технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая такие технические условия, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, на подключение к которым были выданы технические условия.

10. Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты

обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение.

III. Порядок заключения договора о подключении

11. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

Подпункт "д" пункта 12 признан недействующим со дня вступления в силу Решения Верховного Суда РФ от 06.12.2013 N АКПИ13-997 в части, исключающей для юридических лиц возможность приложения к заявке на подключение к системам теплоснабжения незаверенных нотариально копий учредительных документов. Определением Верховного Суда РФ от 11.03.2014 N АПЛ14-42 указанное решение оставлено без изменения.

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

13. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 настоящих Правил, является исчерпывающим.

14. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 11, 12 и 48 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного

теплоснабжения, не допускается.

16. Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

18. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

19. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

20. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

21. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

22. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

23. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящих Правил.

24. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

25. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

26. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

27. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение условий подключения.

28. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

29. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания

исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

40. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

41. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

42. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 18.01.2017 N 32)

43. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

44. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

давление теплоносителя - до 1 МПа.

V. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

45. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

46. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

47. Уступка права осуществляется путем:

заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование

мощности;

заклучения новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

48. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 11 настоящих Правил, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 12 настоящих Правил, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

49. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

50. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

51. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

52. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

53. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

54. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящими Правилами.

55. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 50 настоящих Правил, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим причинам:

заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 48 настоящих Правил, либо содержат недостоверные сведения;

в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2012 г. N 307

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1201.

относительно товара, в котором контрагент не заинтересован.

IV. Порядок исполнения договора о подключении

35. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

36. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

37. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

38. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

39. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с

сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

30. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

31. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

32. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

33. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

34. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений