**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде**

г. Шахты «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ООО «Шахтинская Газотурбинная Электростанция»**, именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом по адресам, указанным в Приложении № 1 тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

**1.2.** Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», иными нормативно-правовыми актами.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**2.1.** Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и стоимость теплоносителя приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

**2.2.** Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 1 (с приборами учета).

Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится путем переоформления договора или подписания Дополнительного соглашения с переоформления Приложения № 1 (без приборов учета).

**2.3**. При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергии на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760 – э, (раздел IX “Правила расчета цен (тарифов) в сфере теплоснабжения”).

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА**

**И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**3.1.** Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

**3.2.** Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 3 к настоящему договору.

**3.3.** При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2, (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения"», п. 62).

**3.4.** Тепловые потери на вводе потребителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

* 1. **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

**4.1.1.** Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 1 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона (кроме перерывов не более 12-и суток для проведения аварийных ремонтов тепловых сетей совокупно по году), кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования Шахтинской ГТЭС и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 12-и суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

**4.1.2.** Поддерживать на бойлерной установке Шахтинской ГТЭС следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 6 (допустимое отклонение от температурного графика должно быть не более 3%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима  5,0%.

**4.1.3.** При получении от Абонента сообщения по отклонению показателей качества тепловой энергии в пятидневный срок организовать совместные измерения с составлением двухстороннего акта.

**4.1.4.** При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

**4.1.5.** Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов поставки тепловой энергии:

* за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
* в день предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

**4.1.6**. Выставлять Абоненту счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего договора тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ.

**4.1.7.** Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.1.8.** Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

**4.2.1.** Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для Абонента по данному договору разрабатывается Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплопотребления на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и /или стихийными бедствиями.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения.

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

* за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;
* за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:

а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 30 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) завышение температуры теплоносителя после систем отопления и вентиляции более чем на 5 % сверх указанного в графике (Приложение № 6) (п. 9.2.1.ПТЭ тепловых энергоустановок от 01.10.2003 г.);

в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

В других случаях Абоненту устанавливается срок для ликвидации повреждения по предписанию, отключение производится по истечении срока:

* за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;
* за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2.
* при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в Приложении 2 настоящего договора;
* за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;
* за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;
* за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2., 5.1.3., 5.1.9.-5.1.13. настоящего договора;
* в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
* в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;
* изменение внутренней системы теплоснабжения и узла учета тепловой энергии без ведома Энергоснабжающей организации
* отказа Абонентом произвести регулировку гидравлического и теплового режима;
* в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
* за невыполнение работ по подготовке оборудования к отопительному сезону;
* за отсутствие акта готовности теплоиспользующегося оборудования абонента.

4.2.6.Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

В случае не предоставления в 15-дневный срок подписанного акта сверки задолженности (в том числе и с разногласиями), акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.7. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

* контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;
* проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток;
* проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

* 1. **АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

**5.1.1.** Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второгочисла месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

**5.1.2.** Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

**5.1.3.** В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

**5.1.4.** Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»

**5.1.5**. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложении № 1.

**5.1.6.** Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции (T4) в пределах значений, установленных температурным графиком Шахтинской ГТЭС (Приложение № 6).

При отклонении температуры (Т1) в подающем теплопроводе (см. п. 4.1.2.) Т4 должна соответствовать температуре Т1 теплоносителя по температурному графику (Приложения № 6).

**5.1.7**. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти днейактов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**5.1.8.** Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с п. 4.2.7.

**5.1.9.** Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

* о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;
* об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;
* об изменении производственных потребностей, в силу которого может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

**5.1.10.** Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

**5.1.11**. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

**5.1.12.** Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

**5.1.13**. Обслуживать тепловые вводы, разводящие сети и теплоустановки Абонента персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

**5.1.14.** Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать расход теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

**5.1.15.** Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 августа текущего года.

**5.1.16.** Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

**5.1.17**. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

**5.1.18**. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

**5.1.19.** Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

**5.1.20.** При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.22., 9.2. или 9.3. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения, указанной в Приложении 2 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.

**5.1.21.** Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

**5.1.22.** Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как, если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

**5.1.23.** При внезапном изменении параметров теплоносителя с отклонениямибольшими, чем указаны в п. 4.1.2. принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, неразмораживания оборудования и немедленно сообщить в теплоснабжающую организацию.

**5.1.24.** Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

* 1. **АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

**5.2.1.** Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5. и 8.3. настоящего договора.

**5.2.2.** Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 1 и 6 за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.3., 4.2.4. и 4.2.5. настоящего договора.

**5.2.3.** Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

**5.2.4.** Изменять (увеличивать, уменьшать) в случае возникновения необходимости объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором. Объем потребления тепловой энергии может быть увеличен только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

**5.2.5.** Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

**5.2.6.** Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

##### 6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ

##### ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

**6.1.** Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через письменное Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

**6.2.** На момент заключения настоящего договора решением органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, установлены тарифы, указанные в Приложении № 1.

**6.3.** Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов для соответствующих групп потребителей.

**6.4.** Расчеты стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с п.п. 3.3. и 5.1.1. настоящего договора.

**6.5.** При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1.настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным нагрузкам (Приложение 1).

**6.6.** Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

**6.7.** При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом (в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», пункт 67.) согласно п. 3.4. настоящего договора.

**6.8.** При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонентарасчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 1.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 1 за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

**6.9.** Абонент оплачивает стоимость невозвращенного теплоносителя (наполнение систем теплопотребления, утечки сетевой воды и т.п.) по тарифам, указанным в Приложении № 1. При этом количество невозвращенного (потребленного) теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии – в соответствии с Приложением № 3 и/или составленным Актом, подписанным двумя сторонами.

**6.10.** Абонент оплачивает услугиЭнергоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к сетям Энергоснабжающей организации после их отключения в соответствии с пунктом 4.2.5. настоящего договора.

**7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**7.1.** Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц,начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

**7.2.** Счет-фактура выставляется Энергоснабжающей организацией на основании Акта о месячном потреблении тепловой энергии (Приложение 4). Акт о месячном потреблении тепловой энергии включает в себя данные о количестве тепловой энергии, потребленной Абонентом в расчетном периоде по настоящему Договору.

**7.3.** Оплата передаваемой (потребляемой) Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Абонент производит оплату ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

**7.4.** Сверка расчетов по итогам расчетных периодов производится в обязательном порядке ежеквартально. При необходимости сверка может быть произведена за любой расчетный период. Результаты сверки расчетов оформляются двухсторонним Актом сверки.

**7.5.** Не поступление на расчетный счет Абонента платежных требований, выставляемых согласно п.7.2., не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

**7.6.** Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 7.3. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

**7.7.** В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

**8.3**. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.3. – 4.2.5. настоящего договора.

**8.4.** При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.2., 5.1.3., 5.1.5., 5.1.6., 5.1.8. – 5.1.18. и 5.1.21. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

**8.5.** Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**8.6.** Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

В случае, если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 2.

**8.7.** За неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и пролонгируется, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, или изменении, или заключении договора на иных условиях.

**9.2.** Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж)в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по п.п. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

**9.3.** Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной тепловой энергии.

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

**9.4.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

**9.5.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

**9.6.** Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

**9.7.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**9.8.** Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

**Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:**

1. Приложение №1«Договорные величины отпуска тепловой энергии».

2. Приложение №2 «Акт по установлению границ эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей между сторонами».

3. Приложение №3 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя»

4. Приложение №4 «Акт о месячном потреблении тепловой энергии потребителем».

5. Приложение №5 «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».

6. Приложение №6 «Температурный график регулирования отпуска тепла».

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Энергоснабжающая организация:**

**Юридический адрес**: 346521, г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1 а.

**Почтовый адрес**: 346521, г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1 а.

Тел. 8(8636) 23-93-59, Факс 8(8636) 22-06-51

**Банковские реквизиты:**

ИНН 6 155 043 551 КПП 615501001 ОГРН 1066155044010

Банк Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ростов-на-Дону

Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина 14А

Р/счет № 407 028 109 070 0000 1063

К/счет № 301 018 108 000 0000 0211

БИК 046 015 211

**Абонент:**

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделении банка

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для переписки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация**  М.П. | **Абонент**  М.П. |
|  |  |