Приложение к приказу

ООО «Шахтинская ГТЭС»

от « » 2025 г. № .

**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Шахтинская ГТЭС»**

## 1. Общие положения

1.1.  Настоящий регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к системам теплоснабжения Общества с ограниченной ответсвенностью «Шахтинская Газотурбинная Электростанция» (далее – Общество, ТСО), а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «Шахтинская ГТЭС».

1.2. Настоящий Регламент разработано в соответствии с требованиями (действующих редакций):

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила, Правила подключения);

приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (с изменениями на 24 июня 2022 года).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:

**«Договор»** - договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, заключаемый между юридическим или физическим лицом (заказчиком, заявителем) и исполнителем;

**«акт о подключении»** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**«технические условия»** - документ, устанавливающий технические требования к осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению), с указанием максимальной нагрузки, сроков подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срока действия технических условий;

**«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя»** - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«**антимонопольный орган»** - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

**«подключаемый объект»** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**«подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения»** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям;

**«подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**«резерв пропускной способности тепловых сетей»** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=57AF6AB770D94671C9C5EBC3CFA35862F65EE5E061AE60C0E07B3A1627B63250B8DCD9C64CB0297DD465D6AFC5FA3FA0DC79A3BD88395463tClFJ) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными ПП РФ от 30.11.2021 № 2115 " Об утверждении [Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), [о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8PK0M2) и [признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/727292360#65A0IQ)" (с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 года № 2498](https://docs.cntd.ru/document/1300455953)), по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**«резерв мощности источника тепловой энергии»** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=57AF6AB770D94671C9C5EBC3CFA35862F65EE5E061AE60C0E07B3A1627B63250B8DCD9C64CB0297DD465D6AFC5FA3FA0DC79A3BD88395463tClFJ) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными ПП РФ от 30.11.2021 № 2115 " Об утверждении [Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), [о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8PK0M2) и [признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/727292360#65A0IQ)", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**«точка подключения»** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

**«точка присоединения»** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=57AF6AB770D94671C9C5EBC3CFA35862F65EE5E164A060C0E07B3A1627B63250B8DCD9C64CB02978D665D6AFC5FA3FA0DC79A3BD88395463tClFJ) Правил подключения, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

**«граница балансовой принадлежности»** - линия раздела сетей теплоснабжения, источников ресурса и подключаемых объектов между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном действующим законодательством основании;

**граница эксплуатационной ответственности»** - линия раздела сетей теплоснабжения, источников ресурса и подключаемых объектов между владельцами по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон – Договором теплоснабжения;

**«акт разграничения балансовой принадлежности»** - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками ресурса и подключаемыми объектами различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

**«акт разграничения эксплуатационной ответственности»** - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, источников ресурсов и подключаемых объектов;

**«Заявитель»** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=57AF6AB770D94671C9C5EBC3CFA35862F65EE5E164A060C0E07B3A1627B63250B8DCD9C64CB0297FD365D6AFC5FA3FA0DC79A3BD88395463tClFJ) Правил подключения;

**«Исполнитель»** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

**«Абонент»** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор теплоснабжения;

**«Заказчик»** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения;

**«ресурс»** - тепловая энергия, поставляемая Абоненту по Договору теплоснабжения;

**«смежные организации»** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящего Регламента понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

**«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии»** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

**«технические условия подключения»** —документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства.

**«условия подключения»** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

1.4. Настоящий Регламент распространяется на случаи:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.5. ТСО обязано выполнить в отношении любого Заявителя мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им условий, установленных Правилами подключения к системам теплоснабжения, и наличии технической возможности технологического присоединения.

1.6. Подача Заявление и запросов в электронном виде[[1]](#footnote-1):

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявление, запросов и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем, либо посредством единой системы идентификации и аутентификации информационно-телекоммуникационных инструментов, предоставленных единым порталом государственных услуг. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом ТСО обязана обеспечить принятие в электронной форме заявлений, запосов и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

1.7. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи информации о наличии технической возможности подключения (технологического присоединения)

1.7.1. Прием запроса о предоставлении информации о наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) (Приложение № 1)

1.7.2. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения и ее особенности.

1.7.3. Ответ на запрос о предоставлении информации о наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

1.8. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий подключения (технологического присоединения):

1.8.1. Прием запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) в адрес ООО «Шахтинская ГТЭС» (Приложение № 2);

1.8.2. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения;

1.8.3. Подготовка технических условий подключения (технологического присоединения) и определение платы за подключение;

1.8.4. Выдача технических условий либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

1.9. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к системам теплоснабжения:

1.9.1. Прием Заявления (приложение № 3) на подключение к системе теплоснабжения, поданной Заявителем;

1.9.2. Заключение Договора о подключении с Заявителем в сроки;

1.9.3. Выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

1.9.4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии (Приложение № 5);

1.9.5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения;

1.9.6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

1.9.7. Составление акта о подключении (Приложение № 6).

## 2. Порядок приёма запроса о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

2.1. При получении запроса от органа местного самоуправления, который в свою очередь, обращается в ТСО с целью формирования ответа на заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, ТСО предоставляет информацию о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

2.1.1. Информация должна содержать сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения, максимальной нагрузке, возможных точках подключения, сроках подключения объекта к системе теплоснабжения и условиях прекращения обязательств организации, предоставившей данную информацию.

2.2.Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в ТСО с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

2.2.1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или - иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Рекомендованная форма Запроса является Приложением № 1 к настоящему Регламенту.

2.2.2. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Регламента, в полном объеме ТСО обязана предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 2.2.7. настоящего Регламента, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

2.2.3. В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Регламента, в полном объеме ТСО направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

2.2.4. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

-сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

-тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.2.1. настоящего Регламента, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

-срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе, в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с пунктоми 2.1. настоящего Регламента);

-информация о прекращении обязательств ТСО, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявление на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с пунктоми 2.1. настоящего Регламента).

2.2.5. Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 4.2. настоящего Регламента, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

2.2.6. Выдача инфомации о возможности подключения осуществляется без взимания платы.

2.2.7. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

**3. Порядок приема запроса о предоставлении технических условий (ТУ) подключения (технологического присоединения).**

3.1. Лица, указанные в [части 5.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3081174A5628145AA4A49B6B03699451AE2795E93EF5BED5FEB18469441E6CFD995217CEB15FC0549D25F4B6852C99B31E373D0FEC98yDy3J), [части 5.1 статьи 52.1](consultantplus://offline/ref=3081174A5628145AA4A49B6B03699451AE2795E93EF5BED5FEB18469441E6CFD995217CBB45EC5549D25F4B6852C99B31E373D0FEC98yDy3J) Градостроительного кодекса, вправе обратиться в ТСО с запросом о предоставлении технических условий подключения.

3.2.Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Рекомендованная форма Запроса является Приложением № 2 к настоящему Регламенту.

3.3. При поступлении Запроса в администрацию Общества, ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подразделение) в течение 1 (одного) рабочего дня определяет Исполнителя.

3.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Регламента, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов ТСО направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

местонахождение и назначение подключаемого объекта;

требования в части схемы подключения;

сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

3.5. Срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявление на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.6. В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

3.7. Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

3.8.. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в [пункте 3.2.](#Par0) настоящего Регламента, в полном объеме ТСО в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязано представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация, направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

**4. Порядок приема Заявления (Приложение № 3) на подключение к системе теплоснабжения**

4.1. Основанием для осуществления мероприятий по подключению является Заявление (приложение № 3) в 2 (двух) экземплярах полученное Обществом письмом с описью вложения по содержанию, соответствующая требованиям, а по составу приложений, соответствующая Приложению № 4, либо с использование электронных систем взаимодействия, регламентированных п. 1.6 настоящего Регламента.

4.2. Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей или теплосетевой организации вправе обратиться следующие заявители:

-правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

-лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

-лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти),

- юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 48, частью 73 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

4.3. Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявление на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего Регламента, при этом указанное заявление может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

4.4. При поступлении Заявления в ТСО, ответственное лицо администрации ТСО в течение 1 (одного) рабочего дня определяет непосредственного сотрудника - исполнителя.

4.5. При несоответствии Заявления требованиям, указанным в п. 4.1 настоящего Регламента, ответственное лицо ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявления, письменно уведомляет Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

4.6.. После получения недостающих сведений от заявителя ответственное лицо ТСО выполняет мероприятия, указанные в разделе 5 настоящего Регламента.

4.7. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ответственное лицо ТСО аннулирует Заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявления.

4.8. При получении Заявления, удовлетворяющей требованиям п. 4.1 настоящего Регламента, ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

4.8.1. Регистрирует Заявление и пересылает в смежные подразделения, для определения технической возможности подключения, подготовки ТУ и договора на технологическое присоединение;

4.8.2.  В случае отсутствие технической возможности подключения, действует в соответствии с п. 5.2. настоящего Регламента;

4.8.3. При наличии технической возможности подключения, действует в соответствии с п. 5.1. настоящего Регламента

## 5. Порядок заключения договора

## 5.1. Порядок заключения Договора при наличии технической возможности

5.1.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявления и всех приложений к ней ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

подготавливает проект Условий подключения согласовывает со смежными подразделениями ТСО (срок согласования не должен превышать 5 рабочих дней), после чего направляет проект Условий подключения на утверждение Управляющему директору, с приложением пакета документов (Заявление с полным пакетом документов, схема определяющая место присоединения заявителя, схемы тепловых сетей, схемы источника тепловой энергии, схемы с указанием места присоединения объектов ТСО к сетям смежных организаций);

определяет размер платы за технологическое присоединение в соответствии с частью 6 настоящего Регламента.

подготавливает и согласовывает проект Договора, составленный в простой письменной форме в соответствии настоящим Регламентом и Правилами подключения (Приложение №7).

5.1.2. Не позднее 20 рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявления Ответственное лицо ТСО регистрирует ТУ на подключение в журнале регистрации выданных Технических Условий подключения и направляет Заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

**5.2. Порядок заключения Договора в случае отсутствия технической возможности подключения**

5.2.1. В случае если у ТСО отсутствует техническая возможность подключения объектов, указанных в Заявлении, ответственное лицо выполняет следующие мероприятия:

5.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения Заявления на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

5.2.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ТСО и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

5.2.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

5.2.3. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 5.2.2.2. ответственное лицо ТСО в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет обращение в региональный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением Заявления на подключение.

5.2.4. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

5.2.5. Ответственное лицо Общества уведомляет, что договор будет направлен в течении 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

5.2.6. В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

5.2.7. В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

## 6. Порядок определения размера и внесения платы за подключение.

6.1. При наличии технической возможности подключения объектов Заявителя к тепловым сетям ТСО и наличии у ТСО тарифа на подключение, ответственное лицо готовит информацию о плате за подключение не позднее 5 (пяти) дней со дня получения правильно оформленного Заявления.

6.2. В случае, если инвестиционная программа Общества не утверждена, подключение производится без взимания платы за подключение. Вместо информации о плате за подключение, ТУ выдаются при предоставлении документов об использовании земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых инженерных сетей в муниципальную собственность, либо при подключении к существующим сетям и выполнении правообладателем земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения, на границе существующих сетей.

6.3. Регулируемая организация до 1 сентября года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении платы за подключение.

6.4. Плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, а также плата за подключение при отсутствии тарифа на подключение, подлежит установлению независимо от сроков подачи предложения в орган регулирования.

6.5. Предложение об установлении платы за подключение состоит из заявления регулируемой организации об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения и необходимых материалов. В заявлении об установлении платы за подключение указывается следующая информация:

сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении платы за подключение (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления платы за подключение.

6.6. К заявлению об установлении платы за подключение прилагаются следующие документы и материалы:

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);

б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;

в) копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

г) расчет платы за подключение;

д) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы);

е) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

6.7. К заявлению об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, а также в случае, когда размер платы за подключение в ценовых зонах теплоснабжения определяется органом регулирования, прилагаются документы и материалы, предусмотренные [подпунктами "а"](#Par8), ["б"](#Par9), ["г"](#Par11) и ["е" пункта 39(6)](#Par13) постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

6.8. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

6.9. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном [пунктом 6.8.](consultantplus://offline/ref=7B3AFE1E52DFF85E1A69CFD3A6DDD38CB6A64F233150D8370F5146CD6ADCB2CF1F42FC58EA1C4D7874B072BEF9F277E1814A7C616DC49464mB72K) настоящего Регламента и положениями договора о подключении (Приложение №7), на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с [пунктом 6.8.](consultantplus://offline/ref=7B3AFE1E52DFF85E1A69CFD3A6DDD38CB6A64F233150D8370F5146CD6ADCB2CF1F42FC58EA1C4D7874B072BEF9F277E1814A7C616DC49464mB72K) настоящего Регламента до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

## 7. Порядок и сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению в рамках исполнения условий Договора

7.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в Заявлении Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены Договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в Договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

7.2. При исполнении Договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению №](consultantplus://offline/ref=D59B01AA1E55E293A80ADF47356D780819C2B8B7BEBEA9CAB7309434E63CCDAD1E4B120A0EAA360AF9554087622524780A8024E21FA609DEm318O) 5;

При проведении проверки Объекта сотрудник ТСО:

‒ определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии проектной документации;

‒ проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки, сотрудник ТСО на месте и в день проведения проверки:

‒ оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

‒ уполномоченный сотрудник ТСО и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

в) осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

7.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

7.4. При исполнении Договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

7.5. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении и Регламентом.

## Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.

* 1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

8.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (Приложение № 6 к настоящему Регламенту). При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта. Акт о подключении составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

## Заключение договора теплоснабжения

9.1. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в Отдел реализации тепловой энергии ООО «Шахтинская ГТЭС», с целью заключения договора теплоснабжения.

9.2. ООО «Шахтинская ГТЭС» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

# 10. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

‒ ООО «Шахтинская ГТЭС -http://www.shakhty-energy.ru/

‒ Единый личный кабинет Заявителя

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление | Ответственное подразделение | Адресные данные | График работы | Справочные телефоны |
| Приём заявок на подключение | Секретариат приёмной | г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1а. | ПН - ЧТ  08:00 - 17:00  ПТ 08:00 - 15:45  СБ, ВС  Выходные дни | +7 (8636) 293-359  +7 (8636) 293-317 |
| Заключение и сопровождение Договора о подключении, включая заключение дополнительных соглашений и оформление Акта о подключении. | ООО «Шахтинская ГТЭС» | г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1а. | ПН - ЧТ  08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45  СБ, ВС  Выходные дни | +7 (8636) 293-359  +7 (928) 104-9539 |
| Приём заявок на заключение договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ (ПНР); заключение договора теплоснабжения | Отдел реализации тепловой энергии | г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1а. | ПН - ЧТ  08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45  СБ, ВС  Выходные дни | +7 (8636) 239-363  +7 (8636) 239-364 |
| Рассмотрение проектной документации (техническая часть). | УТС | г. Шахты, Ростовской области, ул. Аксайская, 1б. | ПН - ЧТ  08:00 - 17:00 ПТ 08:00 - 15:45  СБ, ВС  Выходные дни | +7 (928) 104-9539 |
| Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета. |
| Технический надзор. Оформление Акта о готовности. |

**Приложение №1 к Регламенту**

**Управляющему директору**

**ООО «Шахтинская ГТЭС»**

**Подгорному Д.Э**

**Форма запроса о возможности подключения к сетям теплоснабжения**

Прошу Вас предоставить информацию о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ООО «Шахтинская ГТЭС»

объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о Заявителе /об организации - заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя, Ф.И.О. полностью (для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (место жительства), телефон, адрес электрнной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о границах земельного участка объекта (кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Информация о разрешенном использовании земельного участка)

1. Qобщ=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, Qотопл. =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qвент. =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qгвс. =\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

(Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления)

6. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Приложение: заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

**Руководитель (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. (подпись руководителя юридического лица)**

**или**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)**

**Приложение №2 к Регламенту**

**Управляющему директору**

**ООО «Шахтинская ГТЭС»**

**Подгорному Д.Э**

**Форма запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.**

Прошу Вас выдать технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения ООО «Шахтинская ГТЭС».

Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя, Ф.И.О. полностью (для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (место жительства), телефон, адрес электрнной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о границах земельного участка объекта (кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Информация о разрешенном использовании земельного участка)

1. Qобщ=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, Qотопл. =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qвент. =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, Qгвс. =\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

(Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления)

**Руководитель (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П. (подпись руководителя юридического лица)**

**или**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)**

**Приложение №3 к Регламенту**

**Управляющему директору**

**ООО «Шахтинская ГТЭС»**

**Подгорному Д.Э**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения**

В соответствии с [абз. 2 п. 3](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB195E9E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K), [п. п. 35](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB093E7E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K), [36](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB091E5E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K), [66](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB297E2E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K), [69](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB294E9E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K) Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115, для заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О)

направляет настоящее заявление:

1. Сведения о заявителе

|  |  |
| --- | --- |
| А. Полное наименование организации / Ф.И.О. (при наличии) заявителя |  |
| Дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ/ЕГРИП / серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность |  |
| Почтовый адрес заявителя |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты |  |

Уведомить меня по основным контактным данным Да Ο Нет Ο

\* В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Технические условия будут отправлены почтой по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Заявления

1. Характеристика и назначение объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Право пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта)

1. Технические параметры подключаемого объекта (заполняется при наличии соответствующей информации)

Таблица тепловых нагрузок по видам потребления

(Заполняется одна из двух таблиц)

*Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондиционирование | Прочее | Всего  (с учетом ГВС ср.) | Всего  (с учетом ГВС макс.) |
| Тепловая нагрузка, Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Температурный график |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Схема подключения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Для реконструируемых объектов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ВС ср. | ВС макс. | Кондиционирование | Прочее | Всего  (с учетом ГВС ср.) | Всего  (с учетом ГВС макс.) |
| Тепловая нагрузка существующая, Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Температурный график |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Схема подключения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Важно: При подключении или реконструкции нескольких объектов (зданий/корпусов), подключенных от одного абонента, в таблицу необходимо свести все объекты по аналогии.

1. Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект

Заявителя (заполняется только в случае подключения (технологического присоединения) к сетям другого собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

1. Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «Шахтинская ГТЭС» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) | мм.гг |
| 1. номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); |  |

1. Сведения об уступке права на использование мощности (если подключеие будет производиться в соответсвиис главой II Правил подключения):

|  |  |
| --- | --- |
| 1) наименование/Ф.И.О. лица, уступающего право на использование мощности |  |
| 2) местонахождение лица, уступающего право на использование мощности |  |
| 3) наименование/Ф.И.О. лица, которому уступлено право на использование мощности |  |
| 4) местонахождение лица, которому уступлено право на использование мощности |  |
| 5) точка подключения |  |
| 6) объем уступаемой мощности |  |

*Приложение:*

*1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие* [*выписки*](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FE1A1E1B8AF2BF2A28382D4C3D5014CC318DB0C9DD00F55D31F6DA2A2B094FFEFA852z1I5K) *из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем* [*<1>*](#P96)*.*

*2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.*

*3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).*

*4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя), заверенные заявителем.*

*Вариант для юридических лиц. 5. Копии учредительных документов.*

*Вариант для индивидуального предпринимателя. 5. Заверенные копии ОГРНИП и ИНН, действующие банковские реквизиты (полное наименование банка, включая номер отделения или дополнительного офиса и город, номер счета в банке, БИК, корреспондентский счет).*

*Вариант для физических лиц.*

*5. Копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.*

*6. Действующие банковские реквизиты.*

*7. Утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии).*

*8. Копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения.*

*9. Заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.*

*10. Документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в* [*абз. 2 п. 66*](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB297E5E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K) *Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115.*

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Руководитель (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.   
 *(подпись руководителя юридического лица*)

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)*

**Приложение №4 к Регламенту**

**Перечень документов для заключения договора о подключении:**

1. **Заявление о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения** (по форме, размещенной на официальном сайте ООО «Шахтинской ГТЭ» или по образцу, полученному у
2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
3. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
4. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
5. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
6. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
7. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.
8. *Документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в* [*абз. 2 п. 66*](consultantplus://offline/ref=5B1465ADB2CEFD8A713FFDA1E6B8AF2BF3AD8C87D1CA880B449A14D90B928F0A52C21F6CA7BCB297E5E6FC015542A421B735CA5387D98A56z5I4K) *Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115. (если подключение происходит с учетом данной особенности)*

\* В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных выше, прилагаются следующие документы:

1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
2. копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
3. схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
4. документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=911952ABBF8DA73724663B1A159C383E8F3033DB76783F425A1E65956E47233D510FD75C60C646B3AC88B6B7EAm668K) "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

**Приложение №5 к Регламенту**

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

Общество с ограниченной ответственностью «Шахтинская газотурбинная электростанция» (ООО «Шахтинская ГТЭС), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего директора Подгорного Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Доверенности № 431 от 20.07.2024г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица -представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность электродвигателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой

из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Вариант для физ. лици, ИП.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  ИНН 6155043551 КПП 615501001  ООО «Шахтинская ГТЭС»  346521, Ростовская область,  г. Шахты, ул. Энергетики, д.1А  Р/счет 40702810907000001063  Ростовский РФ АО «Россельхозбанк»  г. Ростов-на-Дону  К/счет 30101810800000000211  БИК 046015211  Управляющий директор  ООО «Шахтинская ГТЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Подгорный |

**Приложение №6 к Регламенту**

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к системе теплоснабжения**

Общество с ограниченной ответственностью «Шахтинская газотурбинная электростанция» (ООО «Шахтинская ГТЭС), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего директора Подгорного Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Доверенности № 431 от 20.07.2024г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила в соответствии с Постановлением РСТ РО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Вариант для физ. лици, ИП.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  ИНН 6155043551 КПП 615501001  ООО «Шахтинская ГТЭС»  346521, Ростовская область,  г. Шахты, ул. Энергетики, д.1А  Р/счет 40702810907000001063  Ростовский РФ АО «Россельхозбанк»  г. Ростов-на-Дону  К/счет 30101810800000000211  БИК 046015211  Управляющий директор  ООО «Шахтинская ГТЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Подгорный |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

**Приложение №7 к Регламенту**

**Договор N \_\_\_\_\_\_**

**на подключение (технологическое присоединение) к системе**

**теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Шахты, Ростовская обл. | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

Общество с ограниченной ответственностью «Шахтинская газотурбинная электростанция» (ООО «Шахтинская ГТЭС), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего директора Подгорного Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Доверенности № 431 от 20.07.2024г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявления на подключение к системе теплоснабжения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Основные положения**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: г. Шахты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подключения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N1).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение N 1).

1.6. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя отражены в Приложении N 5.

1.7. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет в соответствии с Постановлением РСТ РО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата за подключение включает в себя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в [п. 2.1](#P41) настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (20% процентов платы за подключение)- вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- 4-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей оставшаяся доля платы за подключение - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами [Акта](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B0FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о подключении к системе теплоснабжения (Приложение N 3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные [п. 1.4](#P26) настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в [пп. 3.1.2](#P55) настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны [Акт](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B1FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N 2).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание [Акта](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B1FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 10 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание [Акта](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B1FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами [Акта](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B1FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны [Акт](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B0FB8AE2D48D9BF133DF8D351FE7352387137454B65BB6A63CA18300129895FA20C067xCH7L) о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 3), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные [абз. 3 п. 59](consultantplus://offline/ref=1567A2566652960547738C7AE8A11C40160874DE65B1FB8AE2D48D9BF133DF8D351FE7352387117D57B65BB6A63CA18300129895FA20C067xCH7L) Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115 (далее - Правила), сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.4. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с условиями, указанными в [абз. 4 п. 58](consultantplus://offline/ref=1567A2566652960547738C7AE8A11C40160874DE65B1FB8AE2D48D9BF133DF8D351FE7352387117C52B65BB6A63CA18300129895FA20C067xCH7L) Правил:

в случае просрочки заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной уплаты платежа;

в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

в случае нарушения заявителем срока, указанного в [п. 46](consultantplus://offline/ref=1567A2566652960547738C7AE8A11C40160874DE65B1FB8AE2D48D9BF133DF8D351FE735238711775FB65BB6A63CA18300129895FA20C067xCH7L) Правил.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.2. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.3. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).

3.3.4. Выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.5. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.3.6. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении.

3.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.10. Уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.5. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше \_\_ календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают \_\_ календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в [п. 5.1](#P95) настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 1);

- [Акт](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B1FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N 2);

- [Акт](consultantplus://offline/ref=1567A256665296054773907AEFA11C4013007FD366B0FB8AE2D48D9BF133DF8D271FBF3923820D7555A30DE7E0x6HDL) о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 3);

- Технические условия подключения (если выдавались ранее) (Приложение N 4);

- Границы эксплуатационной ответственности (Приложение N 5).

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Вариант для физ. лици, ИП.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  ИНН 6155043551 КПП 615501001  ООО «Шахтинская ГТЭС»  346521, Ростовская область,  г. Шахты, ул. Энергетики, д.1А  Р/счет 40702810907000001063  Ростовский РФ АО «Россельхозбанк»  г. Ростов-на-Дону  К/счет 30101810800000000211  БИК 046015211  Управляющий директор  ООО «Шахтинская ГТЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Подгорный |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Блок-схема** | | | | | | |
| **«Порядок предоставления технических условий на подключение** | | | | | | |
| **объекта к сетям теплоснабжения ООО «Шахтинская ГТЭС»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Получение Запроса на выдачу технических условий на подключение |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |
|  | |  | | --- | | Комплект документов не полный | |  | Проверка комплектности документов |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | В течение 3-х рабочих дней со дня получения заявления ТСО направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20-ти рабочих дней представить недостающие сведения | |  | | --- | |  | | Комплект документов полный | |  | | --- | |  | | Техническая возможность подключения отсутствует |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Заявитель не представил недостающие документы |  | |  | | --- | | Техническая возможность подключения имеется | |  | Мотивированный отказ с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Анулирование ТСО заявки и в течение 3-х рабочих дней уведомление об этом заявителя |  | Выдача технических условий на подключение |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Блок-схема** | | | | | | | | |
| **«Порядок подключения (технологического присоединения)** | | | | | | | | |
| **к системам теплоснабжения»** | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | --- | | Получение заявки на  технологическое присоединение к системе теплоснабжения | |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  | | --- | | Комплект документов не полный | |  | Проверка комплектности документов |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | В течение 3-х рабочих дней со дня получения заявления ТСО направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20-ти рабочих дней представить недостающие сведения |  | Комплект документов полный |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | Заявитель не представил недостающие документы |  | |  | | --- | | Техническая возможность подключения имеется | |  | Техническая возможность подключения отсутствует |  | Подключение по индивидуальному тарифу | |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  | |
|  | Аннулирование ТСО заявки и в течение 3-х рабочих дней уведомление об этом заявителя |  | Заключение договора и выдача технических условий на технологическое присоединение к системе теплоснабжения |  |  |  |  | |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | Заявитель отказался от подписания договора |  | Заявитель подписал договор |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | Исполнение сторонами условий договора | | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | Физическое подключение объекта к систме теплоснабжения |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  | |
|  |  |  |  |  | ТСО устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | Подписание сторонами акта о технологическом присоединении объекта к системе теплоснабжения |  |  | |

|  |
| --- |
| Заключение договора теплоснабжения |

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. *Примечание:*

   *Заявки, поступившие в администрацию Общества от физических лиц на бумажном носителе, содержащие персональные данные, обрабатываются ответственным лицом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Политикой ООО «Шахтинской ГТЭС» в отношении обработки персональных данных.*

   *В случае представления Заявки в виде электронного документа, передача персональных данных должна осуществляться только по защищенным каналам передачи данных, либо с применением средств криптографической защиты в соответствии с действующим законодательством, либо путем размещения на сетевых ресурсах для хранения конфиденциальной информации.* [↑](#footnote-ref-1)