

Договор № _____
энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде

г. Шахты

«__» _____ 20__ г.

ООО «Шахтинская Газотурбинная Электростанция», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом по адресам, указанным в Приложении № 1 тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», иными нормативно-правовыми актами.

1.3. Энергоснабжающая организация осуществляет свою деятельность в рамках эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения города, в соответствии с утверждённой согласно законодательству РФ «Схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Шахты» до 2028 года».

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 1 (с приборами учета).

Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится путем переоформления договора или подписания Дополнительного соглашения с переоформления Приложения № 1 (без приборов учета).

2.3. При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергии на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760 – э, (раздел IX “Правила расчета цен (тарифов) в сфере теплоснабжения”).

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.3. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2, (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения"», п. 62).

3.4. Тепловые потери на вводе потребителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 1 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона (кроме перерывов не более 12-и суток для проведения аварийных ремонтов тепловых сетей совокупно по году), кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования Шахтинской ГТЭС и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 12-и суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Поддерживать на бойлерной установке Шахтинской ГТЭС следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 6 (допустимое отклонение от температурного графика должно быть не более 3%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

4.1.3. При получении от Абонента сообщения по отклонению показателей качества тепловой энергии в пятидневный срок организовать совместные измерения с составлением двухстороннего акта.

4.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.5. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов поставки тепловой энергии:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.6. Выставлять Абоненту счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего договора тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ.

4.1.7. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для Абонента по данному договору разрабатывается Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплопотребления на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными

условиями и /или стихийными бедствиями.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения.

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;

- за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:

а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 30 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) завышение температуры теплоносителя после систем отопления и вентиляции более чем на 5 % сверх указанного в графике (Приложение № 6) (п. 9.2.1.ПТЭ тепловых энергоустановок от 01.10.2003 г.);

в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

В других случаях Абоненту устанавливается срок для ликвидации повреждения по предписанию, отключение производится по истечении срока:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;

- за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2.

- при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в Приложении 2 настоящего договора;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;

- за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2., 5.1.3., 5.1.9.-5.1.13. настоящего договора;

- в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;

- изменение внутренней системы теплоснабжения и узла учета тепловой энергии без ведома Энергоснабжающей организации

- отказа Абонентом произвести регулировку гидравлического и теплового режима;

- в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- за невыполнение работ по подготовке оборудования к отопительному сезону;

- за отсутствие акта готовности теплоиспользующегося оборудования абонента.

4.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

В случае не предоставления в 15-дневный срок подписанного акта сверки задолженности (в том числе и с разногласиями), акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.7. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1 АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»

5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложении № 1.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции (T_4) в пределах значений, установленных температурным графиком Шахтинской ГТЭС (Приложение № 6).

При отклонении температуры (T_1) в подающем теплопроводе (см. п. 4.1.2.) T_4 должна соответствовать температуре T_1 теплоносителя по температурному графику (Приложения № 6).

5.1.7. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с п. 4.2.7.

5.1.9. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которого может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплотреблением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.12. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.13. Обслуживать тепловые вводы, разводящие сети и теплоустановки Абонента персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.1.14. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать расход теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.15. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1) не позднее 1 августа текущего года.

5.1.16. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

5.1.17. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.18. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

5.1.19. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

5.1.20. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.22., 9.2. или 9.3. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения, указанной в Приложении 2 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.

5.1.21. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.22. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как, если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.23. При внезапном изменении параметров теплоносителя с отклонениями большими, чем указаны в п. 4.1.2. принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, размораживания оборудования и немедленно сообщить в теплоснабжающую организацию.

5.1.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5. и 8.3. настоящего договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 1 и 6 за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.3., 4.2.4. и 4.2.5. настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Изменять (увеличивать, уменьшать) в случае возникновения необходимости объема потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором. Объем потребления тепловой энергии может быть увеличен только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.5. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через письменное Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

6.2. На момент заключения настоящего договора решением органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, установлены тарифы, указанные в Приложении № 1.

6.3. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов для соответствующих групп потребителей.

6.4. Расчеты стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с п.п. 3.3. и 5.1.1. настоящего договора.

6.5. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1. настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным нагрузкам (Приложение 1).

6.6. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности.

Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом (в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», пункт 67.) согласно п. 3.4. настоящего договора.

6.8. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 1.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 1 за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.9. Абонент оплачивает стоимость невозвращенного теплоносителя (наполнение систем теплоснабжения, утечки сетевой воды и т.п.) по тарифам, указанным в Приложении № 1. При этом количество невозвращенного (потребленного) теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии – в соответствии с Приложением № 3 и/или составленным Актом, подписанным двумя сторонами.

6.10. Абонент оплачивает услуги Энергоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к сетям Энергоснабжающей организации после их отключения в соответствии с пунктом 4.2.5. настоящего договора.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты, передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

7.2. Счет-фактура выставляется Энергоснабжающей организацией на основании Акта о месячном потреблении тепловой энергии (Приложение 4). Акт о месячном потреблении тепловой энергии включает в себя данные о количестве тепловой энергии, потребленной Абонентом в расчетном периоде по настоящему Договору.

7.3. Оплата передаваемой (потребляемой) Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Абонент производит оплату ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Сверка расчетов по итогам расчетных периодов производится в обязательном порядке ежеквартально. При необходимости сверка может быть произведена за любой расчетный период. Результаты сверки расчетов оформляются двухсторонним Актом сверки.

7.5. Не поступление на расчетный счет Абонента платежных требований, выставляемых согласно п.7.2., не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 7.3. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

7.7. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению по данному договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.3. – 4.2.5. настоящего договора.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.2., 5.1.3., 5.1.5., 5.1.6., 5.1.8. – 5.1.18. и 5.1.21. настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

В случае, если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 2.

8.7. За неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. и пролонгируется, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, или изменении, или заключении договора на иных условиях.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по п.п. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной тепловой энергии.

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его

частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 «Договорные величины отпуска тепловой энергии».
2. Приложение №2 «Акт по установлению границ эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей между сторонами».
3. Приложение №3 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя»
4. Приложение №4 «Акт о месячном потреблении тепловой энергии потребителем».
5. Приложение №5 «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
6. Приложение №6 «Температурный график регулирования отпуска тепла».

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Юридический адрес: 346521, г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1 а.

Почтовый адрес: 346521, г. Шахты, Ростовской области, ул. Энергетики, 1 а.

Тел. 8(8636) 23-93-59, Факс 8(8636) 22-06-51

Банковские реквизиты:

ИНН 6 155 043 551 КПП 615501001 ОГРН 1066155044010

Банк Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ростов-на-Дону

Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина 14А

Р/счет № 407 028 109 070 0000 1063

К/счет № 301 018 108 000 0000 0211

БИК 046 015 211

Абонент:

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ Корреспондентский счет _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.